

Замена лифтов включает не только замену дорогостоящего лифтового оборудования, но и определенный объем строительных работ, что приводит к длительному простое лифта при его полной замене.

Хотя и, для сокращения затрат длительного простоя лифта, при его замене, возможно выполнение модернизации отслуживших разрешенный срок эксплуатации лифтов, т.е. замена отдельных крупных и жизненно важных узлов лифта (станция управления, электроразводка, лебедка, купе кабины, двери шахты), и модернизация лифтов существенно снизит затраты на закупку лифтового оборудования, объем строительно-монтажных работ, но при этом срок службы лифта составит всего 6 лет.

Также необходимо в процессе модернизации обновлять и морально устаревшее диспетчерское оборудование.

Эти работы необходимо выполнить не только в процессе проведения капитального ремонта жилого дома, но и по истечению разрешенного срока эксплуатации лифтов.

С целью повышения энергоэффективности организаций жилищно-коммунального хозяйства и обеспечение на этой основе улучшения - сдерживание роста коммунальных платежей, а также уменьшение на энергообеспечение объектов ЖКХ необходимо провести мероприятия по утеплению фасадов и установке приборов для учета расхода энергетических ресурсов и для контроля за их использованием, систем автоматизированного управления энергопотреблением.

6.1.1.2. Анализ уровня благоустройства многоквартирных домов:

- отоплением - 97,3% , в том числе централизованным – 68,7%
- водоснабжением - 93,8%, в том числе централизованным 87,6%
- водоотведением - 84,4%, в том числе централизованным 66,3%
- горячим водоснабжением – 79,8%, в том числе централизованным 31,1%
- Газоснабжением (сетевым, сжиженным) – 98,4%.

Доля многоквартирных домов одновременно оборудованных централизованным водопроводом, водоотведением, отопление, газом и горячим водоснабжением составляет 97,9 %.

6.2. Анализ обеспеченности многоквартирных домов приборами учета.

В соответствии с Федеральным законом об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации № 261-ФЗ от 23.11.2009года, все затраты на содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должны оплачивать собственники. Это повышает роль общедомовых приборов учета, с помощью которых возможно учесть весь объем горячей и холодной воды, потребленный домом на полив газонов,