

Программой предусмотрен капитальный ремонт трубопроводов и оборудования систем центрального отопления в 351 доме, холодного водоснабжения - в 396 домах, горячего водоснабжения - в 80 домах и канализации - в 394 домах. Суммарная потребность в финансировании программных мероприятий по ремонту инженерных систем составляет 908,51 млн. рублей.

В жилых домах, срок эксплуатации которых превышает 20 лет, регистрируется неудовлетворительное состояние электропроводки и электротехнического оборудования мест общего пользования. Электропроводка большинства жилых домов не рассчитана на одновременное включение различной современной бытовой техники. В результате происходит перегрузка электрических сетей, что зачастую приводит к коротким замыканиям и пожарам, выходу из строя бытовой техники жильцов.

Программными мероприятиями планируются работы по ремонту электропроводки и замене электротехнического оборудования в 267 домах на сумму 114,56 млн. рублей.

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем в сочетании с установкой общедомовых и квартирных приборов учета потребления газа, тепловой и электрической энергии, горячей и холодной воды позволит снизить потребление энергетических ресурсов, повысить качество жилищно-коммунальных услуг и пожарную безопасность зданий; обеспечить технические возможности для использования населением современной бытовой техники.

В ряде жилых домов наблюдается нарушение кровельного покрытия крыши, что приводит к протечкам в жилые помещения дома, нарушению теплоизоляционного слоя кровли и деревянных конструкций, выходу из строя электропроводки и разрушению фасадов зданий.

Нарушение теплоизоляции наблюдается и на мягких кровлях, где в результате протечек намокает утеплитель, происходит промерзание кровли в зимний период, что приводит к образованию конденсата на потолках верхних этажей и дополнительным протечкам в жилые помещения.

В настоящее время в муниципальных образованиях области ремонт крыш требуется в 368 многоквартирных домах на общую сумму 498,38 млн. рублей.

Состояние фасадов зданий во многом определяет внешний облик города. Фасады многих домов десятилетиями не ремонтировались: штукатурка на домах осыпалась, разрушены кирпичная кладка и водосточные трубы. Из-за разрушения отмокотки атмосферные осадки подмывают фундаменты зданий и проникают в подвалы жилых домов.

Во многих панельных домах наблюдается разрушение герметизации стыков панелей, что влечет промерзание и протечки швов, образование плесени и потери