

тепла на 10 - 15 процентов. Выборочный ремонт отдельных участков межпанельных швов принципиально не улучшает сложившуюся ситуацию.

Программой предусмотрен ремонт и утепление фасадов 355 домов на сумму 209,89 млн. рублей.

Выполнение работ по капитальному ремонту фасадов позволит сохранить строительные конструкции и улучшить внешний вид зданий.

Используя предлагаемую схему, недоремонт жилищного фонда ликвидируется к 2015 году, после чего произойдет переход на плановый нормативный режим капитального ремонта за счет средств собственников.

Ликвидация недоремонта жилищного фонда г. Бугульма

	ВСЕГО	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Площадь МКД, в которой планируется провести капремонт, тыс.кв.м	131,59	23,16	51,52	29,37	14,29	13,25
Требуемый объем финансовых средств, млн.руб.	500,79	88,12	196,15	111,76	54,35	50,41

Реализация мероприятий по капитальному ремонту МКД позволит:

- привести в нормативное техническое состояние жилищного фонда и увеличить его надежность;
- создаст безопасные и благоприятные условия для проживания граждан;
- выйти самоокупаемость капитального ремонта за счет средств населения за счет увеличения тарифа на капремонт до уровня федерального стандарта.

С целью повышения энергоэффективности организаций жилищно-коммунального хозяйства и обеспечение на этой основе улучшения эксплуатации жилищного фонда и комфортности проживания населения, сдерживание роста коммунальных платежей, а также уменьшение на энергообеспечение объектов ЖКХ необходимо провести мероприятия по утеплению фасадов и установке приборов для учета расхода энергетических ресурсов и для контроля за их использованием, систем автоматизированного управления энергопотреблением.

6.4. Строительство и реконструкция системы ливневых канализаций

Проведенная работа по капитальному ремонту МКД может оказаться неэффективной в случае, если от жилого массива не будут отводиться талые и сточные воды. Затекаания вод под фундаментные основания являются причинами подвижки фундамента, его разрушения, а соответственно и подвижку здания, к наличию постоянной сырости в подвальных помещениях, разрушениям коммуникаций, появлению насекомых и т.п.