

составляет около 96% от суммы расходов, которые несет управляющая компания при их обслуживании. Данный жилой фонд является убыточным, и обслуживание данных домов экономически не целесообразно.

### **Третья группа – дома массовой серийной застройки 1970-95 годов.**

Количество таких домов - 847. Как правило, квартиры в таких домах имеют проходные комнаты, небольшие кухни, узкие коридоры, что не соответствует современным требованиям, степень комфорта не высокая. Низкие теплозащитные качества наружных ограждений являются основной причиной высокого уровня потребления тепловой энергии таких домов и не отвечают современным требованиям по тепловой защите зданий (потери тепла через ограждающие конструкции до 40%). Главная причина плохого состояния жилищного фонда данной категории – многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания и достигший критического уровня «недоремонт» домов.

### **Четвертая группа – новые дома.**

Количество домов введенных в эксплуатацию после 1995 года - 176 единиц, что составляет 10,3% от общего количества жилых домов.

Дома соответствуют современным требованиям по энергосбережению и комфортности проживания, оснащены приборами учета. Проведение капитального ремонта не требуют. Поддержание нормативного состояния домов данной группы должно обеспечиваться выполнением комплекса мероприятий по технической эксплуатации и ремонтных работ в установленные нормативные сроки.

#### **6.1.1. Состояние лифтового хозяйства.**

В жилых домах г.Бугульмы эксплуатируются 103 лифта, из которых:

2 лифта - (1,9%) отслужили свой нормативный срок в 2009 году, продлен срок эксплуатации до 2013 года.

1 лифт - (0,9 %) истекает разрешенный срок эксплуатации в 2010 году, проводится работа по продлению срока эксплуатации лифта.

В ближайшие 10 лет, т.е. по 2020 год подлежат замене 32 лифта, это 31,06% от общего количества лифтов, в том числе по годам:

2011 г. – 8 лифтов на сумму 9 787 064,00 руб.

2012 г. – 1 лифт на сумму 1 223 383,00 руб.

2013 г. – 6 лифтов на сумму 7 340 298,00 руб.

2014 г. – 3 лифта на сумму 3 670 149,00 руб.

2015 г. - 3 лифта на сумму 3 670 149,00 руб.

2016 г. – нет

2017 г. – 2 лифта на сумму 2 446 766,0 руб.

2018 г. – 1 лифт на сумму 1 223 383,0 руб.

2019 г. – 3 лифта на сумму 3 670 149,0 руб.

2020 г. – 5 лифтов на сумму 6 116 915,0 руб.