

собственников жилья 369 д. – площадью 878,6 тыс.кв.м, жители 123 д. - площадью 59 тыс.кв.м выбрали непосредственное управление.

Индивидуальных построек 14866 домов площадью – 975,5 кв.м.

Жилые многоквартирные дома по материалу стен распределяются по следующим видам: кирпичные – 70,6%; панельные – 7%; блочные – 3,7%, деревянные и смешанные – 18,4%.

По проценту износа жилые дома можно подразделить:

От 0% до 30%	- 5706 домов, площадью 1864,9 тыс.кв.м,
От 31% до 65%	- 8508 домов, площадью 850,3 тыс.кв.м,
От 66% до 70%	- 304 домов, площадью 26,4 тыс.кв.м,
Свыше 70 %	- 348 дома, площадью 13,9 тыс.кв.м.

Многоквартирный жилой фонд Бугульминского района и города Бугульма можно условно разделить на четыре группы:

Ветхий и аварийный жилфонд – 4,1 % от всего жилищного фонда или 7,9 % от МКД;

Дома застройки до 1970 г.г. – 55,6% от всего жилищного фонда или 49,7 % от МКД;

Дома массовой серийной застройки 70 – 95 г.г. – 21,1% от всего жилищного фонда или 29,2 % от МКД;

Новые дома (постройки после 1995 года) – 23,2 % от всего жилищного фонда или 4,0% от МКД.

Первая группа – ветхий и аварийный фонд.

Бугульма - старинный город (основан в конце 18 столетия) соответственно в городе много многоквартирных домов, которые строили до середины 1930-х годов. В результате реализации Республиканской программы ликвидации ветхого жилья (1996-2004 гг.) большинство таких многоквартирных домов было ликвидировано.

В городе и районе существует 604 ветхих и аварийных домов, площадью 63,1 тыс. кв.м., в том числе МКД 14 домов площадью 4,5 тыс. кв.м. Переселение жителей 14 домов предлагается в ближайшие два года осуществлять по программе переселения из аварийного жилищного фонда.

Объем необходимых средств для переселения – 48,6 млн.рублей.

Вторая группа - многоквартирные жилые дома постройки до 1969г.

В эту группу, в том числе, входят и проблемные двухэтажные дома по 8-16 квартир, построенные 1938-1959 г.г. В городе Бугульме 225 таких домов общей площадью – 110,1 тыс.кв.м в том числе 225 домов с центральным отоплением. При уровне износа таких домов выше 55%, сама конструкция домов не соответствует требованиям времени: фундаменты, как правило, бутовые, межэтажные перекрытия деревянные, благоустройство частичное - отсутствует горячая вода, душ, ванны, срок эксплуатации инженерных сетей истек. Ремонтировать такие дома нерентабельно. Необходимо отметить, что расчетная сумма по собираемым платежам за ЖКУ с данных домов