

	площадью 21,00 кв.м.
<b>Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей</b>	<p>Проектом предусмотрено возведение трёх жилых домов по системе МКТ с подвалом.</p> <p>Конструктивная схема зданий – каркасная, сборно-монолитная. Несущими элементами каркаса служат железобетонные изделия: колонны, ригели, плиты перекрытия и диафрагмы жесткости.</p> <p>В качестве фундамента принята монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм. Ограждающие конструкции наружных стен – блоки из автоклавного ячеистого бетона толщиной 400 мм, снаружи облицованные кирпичом толщиной 120 мм, в пределах балконов – блоки из автоклавного ячеистого бетона толщиной 500 мм без облицовки кирпичом с отделкой декоративной штукатуркой.</p> <p>Остекление балконов – раздвижные алюминиевые витражи.</p> <p>Внутренние стены выполнены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межквартирные (общей толщиной 250 мм) – из блоков автоклавного ячеистого бетона толщиной 100 мм с прокладкой утеплителя толщиной 50 мм;</li> <li>- межкомнатные перегородки (толщиной 100 мм) – из блоков автоклавного ячеистого бетона толщиной 100 мм;</li> <li>- стены санузлов и вентканалов – из полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.</li> </ul> <p>Перекрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты толщиной 220 мм.</p> <p>Кровля двухскатная из окрашенного оцинкованного профнастила.</p> <p>Входные двери в подъезд, в подвальный этаж и тамбурные двери – стальные по ГОСТ 31173-2003. Высота подвала (от цементно-песчаной стяжки до плиты перекрытия) – 3,73 м, высота первого этажа (от цементно-песчаной стяжки до плиты перекрытия) 2,83 м, высота второго и третьего этажей (от цементно-песчаной стяжки до плиты перекрытия) – 2,93 м.</p> <p>Холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация, телевидение, интернет – запроектированы от городских сетей. Теплоснабжение и горячее водоснабжение – от индивидуальной двухконтурной газовой колонки в каждой квартире.</p> <p><b>1. Места общего пользования:</b></p> <p>Выполняется чистовая отделка в объеме проекта по лестничным клеткам и тамбурам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-потолок, стены - штукатурка и покраска;</li> <li>-пол - выравнивающая стяжка и керамическая плитка.</li> </ul> <p><b>2. Квартиры:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Внутриквартирные перегородки выполняются в местах, предусмотренных проектом, в полном объеме;</li> <li>- Выполняется установка входных стальных дверных блоков;</li> <li>- Выполняется установка оконных блоков ПВХ по контуру наружных стен с комплектацией скобяными изделиями (отливами) по проекту;</li> <li>-Выполняется установка подоконников из ПВХ;</li> <li>-Выполняются выравнивающие цементно-песчаные стяжки</li> </ul>