



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

11 сентября 2018.

г. Бугульма

№ 560

**Об утверждении Порядка сноса многоквартирных домов,
признанных аварийными и подлежащих сносу**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом муниципального образования «Бугульминский муниципальный район» Республики Татарстан:

1. Утвердить Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (приложение 1).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Бугульминского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию В.В.Гарафудинова.



А.Р. Галиуллин А.Р. Галиуллин



Приложение 1

к постановлению Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района «Об утверждении Порядка сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу»

от «11» сентября 2018 г. № 560

ПОРЯДОК СНОСА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее – Порядок), определяет полномочия и обязанности органов местного самоуправления Бугульминского муниципального района, муниципальных унитарных предприятий при сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

1.2. Признание в установленном Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 (далее – Положение), порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу является основанием предъявления Исполнительным комитетом Бугульминского муниципального района к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе в разумный срок.

1.3. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос указанного дома, Исполнительный комитет Бугульминского муниципального района принимает решение о сносе дома, изъятии земельного участка для муниципальных нужд и, соответственно, изъятии каждого жилого помещения в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности органу местного самоуправления, в порядке, предусмотренном частями 1–3, 5–9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.4. После прохождения всех процедур, установленных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, при получении подтверждающих документов о выписке и освобождения собственниками жилых помещений, многоквартирный аварийный дом (аварийный дом) подлежит сносу в установленном ниже порядке, а по завершении процедуры сноса – исключению из реестра муниципальной собственности (казны) на основании акта обследования имущества, выполненного уполномоченной организацией (кадастровым инженером).

2. Условия сноса аварийного дома

2.1. Снос аварийного дома может быть произведен:

- на безвозмездной основе;
- путем заключения прямого договора на снос дома с заявителем, предложившим сметную стоимость работ (услуг) по сносу дома до 100 000 (ста тысяч) рублей (при отсутствии претендентов, изъявивших желание на снос дома на безвозмездной основе);
- посредством выставления на аукцион услуги по сносу аварийного дома в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд» путем заключения договора на выполнение данной услуги, в случае если сметная стоимость работ (услуг) по разбору дома превышает 100 000 (сто тысяч) рублей.

3. Порядок сноса аварийного дома на безвозмездной основе

3.1. МУП «Департамент ЖКХ» (по согласованию) организует снос аварийного многоквартирного дома на основании распоряжения Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района (далее – распоряжение).

3.2. МУП «Департамент ЖКХ» в приоритетном порядке рассматривает вопрос о заключении договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе.

3.3. Условия выполнения услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг по сносу аварийного дома (далее – договор) (приложение 2).

3.4. Для выявления юридических или физических лиц, желающих произвести снос аварийного дома на безвозмездной основе, МУП «Департамент ЖКХ» направляет для опубликования в газете «Бугульминская газета» и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение (приложение 3) с предложением о заключении договора о сносе аварийного дома на безвозмездной основе.

3.5. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного дома на безвозмездной основе (далее – заявление) (приложение 3) устанавливается в семь календарных дней со дня опубликования сообщения в газете «Бугульминская газета».

3.6. Заявление подается в МУП «Департамент ЖКХ» в двух экземплярах. Заявление регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях специалистом МУП «Департамент ЖКХ» при заявителе фиксируется время и дата приема заявления и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю. Заявления и журнал регистрации заявлений на следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений направляются директору МУП «Департамент ЖКХ».

3.7. Договоры заключаются в порядке очередности подачи заявлений, установленной по времени и дате регистрации заявлений.

3.8. На следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений директор МУП «Департамент ЖКХ» в течение двух рабочих дней рассматривает поданные заявления.

3.9. По результатам рассмотрения заявлений директор МУП «Департамент ЖКХ» принимает решение – о заключении договоров и (или) об отказе в заключении договоров. Основанием для отказа в заключении договора является более поздняя подача заявления, устанавливаемая по времени и дате регистрации, по отношению к другим заявлениям, на которых стоит более раннее время и дата регистрации.

3.10. С заявителем в течение трех рабочих дней после принятия решения о заключении договора МУП «Департамент ЖКХ» заключает договор на снос дома. Сообщение о приглашении для заключения договора направляется заявителю телефонограммой по номеру телефона, указанному в заявлении. Остальным заявителям, в течение следующего рабочего дня после заключения договора, направляются письменные сообщения об отказе в заключении договора.

3.11. В случае отказа заявителя от заключения договора директор МУП «Департамент ЖКХ» принимает решение о заключении договора с заявителем, в заявлении которого зафиксированы время и дата подачи заявления, следующие за временем и датой, зафиксированным на заявлении заявителя, выигравшего конкурс и отказавшегося от заключения договора.

4. Порядок сноса аварийного дома при отсутствии заявителей по заключению договора о сносе дома на возмездной (платной) основе

4.1. В случае, если не были выявлены лица, желающие заключить договор оказания услуги на безвозмездной основе для сноса аварийного дома, указанный аварийный дом должен быть снесен за счет средств бюджета муниципального района, предусмотренных на эти цели. В этом случае, в течение трех рабочих дней после окончания, установленного пунктом 3.5 настоящего Порядка срока приема заявлений, МУП «Департамент ЖКХ» направляет для опубликования в газете «Бугульминская газета» и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение (приложение 4) с предложением о заключении договора о сносе аварийного дома на основании предлагаемой претендентами расчетной сметной стоимости сноса дома.

4.2. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе аварийного дома на условиях сметной стоимости (далее – заявление) (приложение 4) устанавливается в семь календарных дней со дня опубликования сообщения в газете «Бугульминская газета».

4.3. Заявление подается в МУП «Департамент ЖКХ» в двух экземплярах с приложением расчетной сметной стоимости сноса дома. Заявление регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях специалистом МУП «Департамент ЖКХ» при заявителе фиксируется время и дата приема заявления и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю. Заявления и

журнал регистрации заявлений на следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений направляются директору МУП «Департамент ЖКХ».

4.4. На следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений директор МУП «Департамент ЖКХ» рассматривает поданные заявления.

4.5. Договор о сносе дома заключается с претендентом, предложившим в установленный для принятия заявок срок, наименьшую расчетную сметную стоимость за снос дома. При равенстве расчетных сметных стоимостей претендентов договор заключается с лицом, подавшим заявку раньше других. Сообщение о приглашении для заключения договора направляется заявителю телефонограммой по номеру телефона, указанному в заявлении. Остальным заявителям в течение следующего рабочего дня после заключения договора направляются письменные сообщения об отказе в заключение договора.

4.6. В случае отказа заявителя от заключения договора директор МУП «Департамент ЖКХ» принимает решение о заключении договора с заявителем, в заявлении которого зафиксированы время и дата подачи заявления, следующие за временем и датой, зафиксированным на заявлении заявителя, выигравшего конкурс и отказавшегося от заключения договора.

4.7. В случае отсутствия претендентов, изъявивших желание о сносе дома безвозмездной основе, либо сносе дома при расчетной сметной стоимости до 100 000 (ста тысяч) рублей, МУП «Департамент ЖКХ» проводит независимую оценку сметной стоимости дома и готовит документы для проведения аукциона на оказание услуги по сносу аварийного дома в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд».

5. Контроль

5.1. Контроль за оказанием услуги по сносу аварийного дома в соответствии с заключенными договорами и муниципальными контрактами возлагается на директора МУП «Департамент ЖКХ».



Приложение 2

к постановлению Исполнительного
комитета Бугульминского муниципального района
«Об утверждении Порядка сноса
многоквартирных домов, признанных
аварийными и подлежащих сносу»

от «11» сентября 2018 г. № 560

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СНОСУ АВАРИЙНОГО ДОМА

г. Бугульма

« » _____ 201 г.

МУП «Департамент ЖКХ», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Мана-сыпова Р.Р., действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Исполни-тель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдель-ности «Сторона», в соответствии с Положением о сносе многоквартирных домов, признанных ава-рийными и подлежащими сносу, заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется на свой риск, своими силами и средствами оказать Заказчику следующие услуги (далее – Услуги):

- 1) снос аварийного дома, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Бугульма, ул. _____, дом № _____ (далее – Объект);
- 2) вывоз отходов, оставшихся после сноса Объекта;
- 3) приведение земельного участка в границы, определенных Заказчиком, на котором рас-полагался снесенный Объект, в порядок – отсутствие на земельном участке отходов сноса Objec-та, планировка земельного участка.

1.2. Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

1.3. Сроки оказания Услуг: начало – со дня подписания настоящего Договора; окончание – не более календарных дней с начала оказания Услуг.

СТАТЬЯ 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Исполнителю Объект, указанный в п/п. 1 п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора для сноса;

2.1.2. Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в порядок – вы-воз отходов, планировка земельного участка;

2.1.3. В срок, указанный в п. 4.2 статьи 4 настоящего Договора, осуществить приемку ока-занных Исполнителем Услуг.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Оказать Заказчику Услуги, указанные в п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора;

2.2.2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение Услуг третьими лицами, привлеченными Исполнителем для оказания Услуг;

2.2.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли при выполнении Услуг;

2.2.4. Обеспечить охрану Объекта для недопущения проникновения на Объект посторонних лиц;

2.2.5. Выполнять Услуги в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим законодательством при производстве работ по сносу Объекта;

2.2.6. Допускать представителя Заказчика на Объект для контроля за ходом работ;

2.2.7. Устранить недостатки в сроки, указанные в п. 4.3 статьи 4 настоящего Договора;

2.2.8. Заключить договор с _____ на приемку отходов от сноса Объекта.

СТАТЬЯ 3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Направлять своего представителя на Объект для осуществления контроля за ходом работ;

3.1.2. В случае не устранения недостатков в срок, указанный в п. 4.3 статьи 4 настоящего Договора, привлечь другого Исполнителя для устранения недостатков.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Выбрать способ сноса Объекта – обрушением и/или разборкой.

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

4.1. По факту оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах (приложение).

4.2. В течение трех дней после получения акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в виде претензии.

4.3. В случае наличия недостатков, указанных в претензии, Исполнитель обязуется устранить их в течение пяти дней со дня получения соответствующей претензии Заказчика.

4.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.5. Исполнитель имеет право исполнить Услуги раньше сроков, указанных в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора. В данном случае Стороны руководствуются п.п. 4.1 – 4.4 настоящей статьи.

СТАТЬЯ 5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Услуги по настоящему Договору оказываются исполнителем безвозмездно.

СТАТЬЯ 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков оказания Услуг, указанных в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора, Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1000 (одной тысячи) рублей не оказанных в срок Услуг за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение сроков, указанных в п. 4.3 статьи 4 настоящего Договора, Заказчик выплачивает Исполнителю штраф в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждый день просрочки.

6.3. Исполнитель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору, обязан возместить Заказчику убытки.

6.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства форс-мажора).

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение двух дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. В случае наступления обстоятельств форс-мажора сроки, предусмотренные в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора, отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

СТАТЬЯ 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

СТАТЬЯ 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

10.3. К настоящему Договору прилагаются:

– акт сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение).

10.4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик

Исполнитель

Наименование: _____

Адрес: _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

Р/с _____

От имени заказчика

От имени исполнителя

**АКТ ПРИЕМКИ-СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ
ПО СНОСУ АВАРИЙНОГО ДОМА**

г. Бугульма

« ____ » _____ 201__ г.

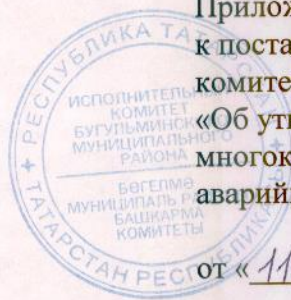
МУП «Департамент ЖКХ», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Мана-сыпова Р.Р., действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Исполни-тель», в лице _____, действующий на основании _____, с дру-гой стороны, составили настоящий Акт приемки-сдачи оказанных услуг по сносу аварийного дома (далее – Акт) по Договору оказания услуг по сносу аварийного дома от « ____ » _____ 201__ г. № ____ (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 1.1 статьи 1 Договора Исполнитель в период с « ____ » _____ 201__ г. по « ____ » _____ 201__ г. выполнил обязательства по оказанию услуг, а именно оказал Заказчи-ку услуги по сносу аварийного дома, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Бугуль-ма, ул. _____, дом № _____, вывез отходы, оставшийся после сноса аварийного дома, привел земельный участок, в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался сне-сенный аварийный дом, в порядок, на земельном участке отсутствуют отходы сноса Объекта, про-ведена планировка земельного участка.

2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

От имени Заказчика:

От имени Исполнителя:



Приложение 4

к постановлению Исполнительного
комитета Бугульминского муниципального района
«Об утверждении Порядка сноса
многоквартирных домов, признанных
аварийными и подлежащих сносу»

от «11» сентября 2018 г. № 560

СООБЩЕНИЕ

МУП «Департамент ЖКХ», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Мана-сыпова Р.Р., на основании постановления Исполнительного комитета Бугульминского муницип-ального района от _____ 201__ г. № _____, предлагает организациям и гражданам заключить договоры на оказание услуг по сносу аварийных домов и вывозу оставшихся после сно-са отходов на возмездной основе. Стоимость сноса дома определяется на основании выбора наименьшей сметной стоимости работ предоставленной стороной, желающей снести аварийный дом. Аварийный(е) дом(а), подлежащие сносу, находится (находятся) в г. Бугульма по следующе-му(им) адресу(ам): _____.

Ознакомиться с Порядком сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и под-лежащими сносу, утвержденному постановлением Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района от _____ 201__ г. № _____, условиями договора и подать сметные расчеты сноса дома и заявления о заключении договора можно в МУП «Департамент ЖКХ» по адресу: г. Бугульма, ул. Ленина, 17/6, в рабочие дни с 8-00 до 12-00 или с 13-00 до 17-00 (в пятницу – до 16-00 часов). При себе иметь: для граждан: документ удостоверяющий личность, сведения об индивидуальном налоговом номере (свидетельство об ИНН); для юридических лиц: документ, подтверждающий полномочия представителя, устав организации, платежные реквизиты организации. Договоры будут заключаться с лицом, предложившим наименьшую сметную стои-мость сноса дома, а в случае равенства предложений, в порядке очередности подачи заявлений. Срок приема заявлений о заключении договоров – 7 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения в газете «Бугульминская газета» и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

МУП «Департамент ЖКХ»