ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ТАРИФАМ
Карла Маркса ул., д. 66, г. Казань, 420015

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ТАРИФЛАР БУЕНЧА ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ
К. Маркс ур., 66-нчы йорт, Казан шәһәре,420015

Телефон (843) 2218218, факс (843) 2366275, 2369501.E-mail:kt@tatar.ru, сайт:http://kt.tatarstan.ru

_____№_____
На _____

Руководителю
Палаты имущественных и земельных отношений
Бугульминского муниципального района
Республики Татарстан
М.А. Хисматуллину

О согласовании параметров концессионном соглашении по объектам теплоснабжения

Уважаемый Марат Анасович!

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет), рассмотрел обращение Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от 07.11.2019 №1041/1 и 1042/1 по вопросу рассмотрения и согласования конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (далее – проект), находящихся на территории Бугульминского муниципального района Республики Татарстан и сообщает следующее.

Ранее письмом от 05.11.2019 №4-20/3690 была направлена позиция Госкомитета о возможном согласовании представленные в составе проекта концессионного соглашения следующих параметров:

1. метод регулирования – метод индексации установленных тарифов;

2. индекс эффективности операционных расходов на период действия концессионного соглашения 1%;

3. величину операционных (подконтрольных) расходов на первый базовый период регулирования – на 2020 год в сумме 22114 тыс. руб.;

4. нормативный уровень прибыли для реализации мероприятий по реконструкции объектов теплоснабжения в размере:

	нормативная прибыль, %		нормативная прибыль, %
2020 год	1,31%	2025 год	4,78%
2021 год	4,80%	2026 год	15,97%
2022 год	0,99%	2027 год	13,00%
2023 год	5,25%	2028 год	8,43%
2024 год	5,77%	2029 год	0,27%

5. показатели энергетической эффективности при условии устранения следующих замечаний при формировании конкурсной документации:

а) в случае, если концессионным соглашением не предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, тепловые сети подлежат передачи в рамках концессионного соглашения путем отнесения их в раздел «Иное имущество». В данном случае показатели энергетической эффективности «технологические потери тепловой энергии, Гкал, %» в концессионном соглашении не указываются.

б) в приложении 3 «Плановые значения показателей…» по котельной 11 школы год снижения показателя удельного расхода топлива до 151,54 должен быть обозначен с 2021 ввиду проведения работ по замене котлов в 2020 году. Также необходимо скорректировать величину удельного расхода топлива в целом по концессионному соглашению на 2021 год.

в) в приложении 2.1 величины удельного расхода топлива на периоды 2019 – 2029 гг указаны некорректно, неизменны на весь период, не соответствуют одноименным в приложении

Госкомитет доводит максимальный рост необходимой валовой выручки на период действия концессионного соглашения.

Справочно:	Максимальная величина НВВ, тыс. руб.	Откл., %	НВВ по проекту, тыс. руб.	Откл., %
2019 год	176 998,87		176 998,87	
2020 год	182 755,85	*103,3%*	168 922,90	*95,4%*
2021 год	190 066,08	*104,0%*	184 424,07	*109,2%*
2022 год	197 668,72	*104,0%*	196 052,70	*106,3%*
2023 год	205 575,47	*104,0%*	**209 472,79**	***106,8%***
2024 год	213 798,49	*104,0%*	**223 992,46**	***106,9%***
2025 год	222 350,43	*104,0%*	**236 819,08**	***105,7%***
2026 год	231 244,45	*104,0%*	**259 479,13**	***109,6%***
2027 год	240 494,23	*104,0%*	**272 257,77**	***104,9%***
2028 год	250 114,00	*104,0%*	264 629,31	***97,2%***
2029 год	260 118,56	*104,0%*	233 661,28	*88,3%*

Госкомитет отмечает, что с 2023 по 2027год величина необходимой валовой по проекту концессионного соглашения выручки выше индекса потребительских цен, в связи с чем органу местного самоуправления совместно с регулируемой организацией необходимо разработать мероприятия по сдерживанию роста тарифов на тепловую энергию в период с2023 по 2027 годы

Заместитель председателя Л.В. Хабибуллина

Е.В. Мартынова
(843)221-82-41