



РЕШЕНИЕ

от 20.07.2022г.

КАРАР

№ 4

г. Бугульма

ТРИНАДЦАТАЯ СЕССИЯ

**Об утверждении проекта о внесении
изменений в текстовую часть
Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Бугульма
Бугульминского муниципального района
Республики Татарстан в новой редакции**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования город Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан

Бугульминский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции (на основании заключения комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования город Бугульма по результатам публичных слушаний от 27.05.2022 года и 24.06.2022 года):

1.1. В части II «Градостроительные регламенты»:

- «Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить новым видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Образование и просвещение» с кодом вида разрешенного использования 3.5.

В основные виды разрешенного использования добавить:

«Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2.»;

- Установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков не применяются в случае:

образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков;

образования земельного участка путем объединения двух и более земельных участков;

образования земельного участка, формируемого под существующим объектом недвижимости, и отсутствия возможности формирования на местности земельного участка, площадь которого соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков.».

2. Настоящее решение вступает в силу и подлежит опубликованию в порядке, определенном Уставом муниципального образования город Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

**Заместитель мэра
города Бугульмы**



И.Б.Белова