**Доклад**

**обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в 2022 году на территории Бугульминского муниципального района Республики Татарстан**

Муниципальный земельный контроль на территории Бугульминского муниципального района осуществляется отделом Административно – технической инспекции Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

Решением Совета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан №4 от 17 ноября 2021 года утверждено Положение «О муниципальном земельном контроле на территории Бугульминского муниципального района Республики Татарстан».

Целью муниципального земельного контроля является, обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального земельного контроля, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Республики Татарстан, а так же муниципальными правовыми актами Бугульминского муниципального района Республики Татарстан (далее - обязательные требования), в области использования земель, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан предусмотрена административная ответственность; соблюдение контролируемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах, и требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации; исполнение контролируемыми лицами решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Основной задачей проведения муниципального земельного контроля является работа по выявлению и пресечению нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального земельного контроля федеральными законами, законами Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области земельных отношений.

Объектами муниципального контроля являются:

 1) земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах Бугульминского муниципального района.

 2) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

 3) результаты деятельности граждан и организаций, к которым предъявляются обязательные требования;

 В соответствии со статьей 8 Федерального закона 248-ФЗ при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Во исполнение требований статьи 47 Федерального закона №248-ФЗ и в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан №4 от 17 ноября 2021 года проведен анализ и обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля.

В рамках муниципального земельного контроля, в 2022 году были проведены следующие мероприятия:

- выездные обследования;

- обобщение правоприменительной практики.

В связи с действием Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые и неплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному контролю в 2022 году на территории Бугульминского муниципального района не проводились.

Входящая информация принимается и в письменном, и в электронном виде.

В целях обеспечения развития рынка услуг земельной сферы в 2022 году проведены мероприятия, направленные на информирование граждан о их правах и обязанностях, по вопросам изменений в нормативно-правовых актах.

 Информирование физических и юридических лиц об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля – постоянно.

Деятельность муниципального земельного контроля в 2023 году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства.

 В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, а также подать Уведомление о начале планируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, если таковое не подано. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в едином государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах на землю.