**Доклад**

**обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля в 2022 году на территории Бугульминского муниципального района Республики Татарстан**

Муниципальный жилищный контроль на территории Бугульминского муниципального района осуществляется Исполнительным комитетом Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

Решением Совета Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от 17 ноября 2021 года № 5 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

Основной задачей проведения муниципального жилищного контроля является работа по выявлению и пресечению нарушений обязательный требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Бугульминского муниципального района;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Бугульминского муниципального района;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Бугульминского муниципального района.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона 248-ФЗ при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

В рамках муниципального жилищного контроля, в 2022 году были проведены следующие мероприятия:

- информирование;

- консультирование.

В связи с действием Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 №366 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) муниципального контроля» в 2022 году плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному жилищному контролю не проводились.

Информирование физических и юридических лиц об изменениях в законодательстве по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля - постоянно.

В целях профилактики правонарушений управляющими организациями, на основе анализа причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, актуальных в 2023 году, юридическим лицами, индивидуальным предпринимателям необходимо:

1) осуществлять постоянный контроль за жилищным фондом, поддерживать в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путём проведения плановых и внеплановых осмотров (особое внимание в процессе осмотров должно быть уделено тем зданиям и их конструкциям, и оборудованию; которые имеют физический износ свыше 60%). Вести соответствующую разъяснительную работу с эксплуатационным персоналом и населением;

2) обеспечивать качественное выполнение работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования (особенно в зимний период).

Деятельность муниципального жилищного контроля в 2023 году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищной сфере.