



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

01 июль 2017

г. Бугульма

№ 588

**Об установлении пороговых  
значений дохода граждан и стоимости имущества,  
подлежащего налогообложению на 2017г.**

На основании Жилищного Кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2016г. № 1003/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2017 года» и Закона Республики Татарстан от 13.07.2007г. № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» **постановляю:**

1. Утвердить методику определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению (Приложение 1).

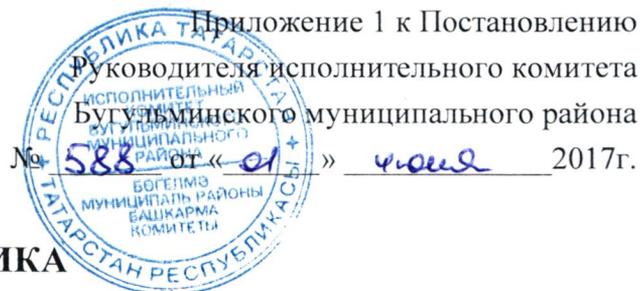
2. Утвердить перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении по договору социального найма (Приложение 2).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя руководителя по инфраструктурному развитию Гарафутдинова В.В.

Руководитель



А.Р.Галиуллин



**МЕТОДИКА**  
**определения пороговых значений дохода,**  
**приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего**  
**гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов**  
**семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего**  
**налогообложению**  
**на 2017 год.**

**1. Расчетный показатель рыночной стоимости**

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ$$

где СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м жилья, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Приволжский федеральный округ - Республика Татарстан на I квартал 2017 года – 35 079 руб.).

**а) для одиноко проживающего человека:**

$$СЖ = 18 \times 1 \times 35\,079 = \underline{631\,422 \text{ руб.}}$$

**б) на семью из двух человек:**

$$СЖ = 18 \times 2 \times 35\,079 = \underline{1\,262\,844 \text{ руб.}}$$

**в) на семью из трех человек:**

$$СЖ = 18 \times 3 \times 35\,079 = \underline{1\,894\,266 \text{ руб.}}$$

**г) на семью из четырех человек:**

$$СЖ = 18 \times 4 \times 35\,079 = \underline{2\,525\,688 \text{ руб.}}$$

**д) на семью из пяти человек:**

$$СЖ = 18 \times 5 \times 35\,079 = \underline{3\,157\,110 \text{ руб.}}$$

**е) на семью из шести человек:**

$$СЖ = 18 \times 6 \times 35\,079 = \underline{3\,788\,532 \text{ руб.}}$$

**ж) на семью из семи человек:**

$$СЖ = 18 \times 7 \times 35\,079 = \underline{4\,419\,954 \text{ руб.}}$$

На семьи, состоящих из 8 и более человек, берётся порядок расчета, указанного в подпункте ж, пункта 1.

**2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи.**

$$ПД = \frac{0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП})}{0,3 \times РС},$$

где ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

**а) для одиноко проживающего человека:**

$$ПД = \frac{0,7 \times 631\,422 \times \frac{0,12}{1 - (1 + 0,12)^{-180}}}{0,3 \times 1} = \frac{441\,995,40 \times 0,01 / (1 - 0)}{0,3} = 4419,95 / 0,3 = 14\,733 \text{ рублей } 17 \text{ копеек}$$

**б) на семью из двух человек:**

$$ПД = \frac{0,7 \times 1\,262\,844 \times \frac{0,12}{1 - (1 + 0,12)^{-180}}}{0,3 \times 2} = \frac{883\,990,80 \times 0,01 / (1 - 0)}{0,6} = 8839,91 / 0,6 = 14\,733 \text{ рублей } 18 \text{ копеек}$$

**в) на семью из трех человек:**

$$ПД = \frac{0,7 \times 1\,894\,266 \times \frac{0,12}{1 - (1 + 0,12)^{-180}}}{0,3 \times 3} = \frac{1\,325\,986,20 \times 0,01 / (1 - 0)}{0,9} = 13\,259,86 / 0,9 = 14\,733 \text{ рублей } 18 \text{ копеек}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{ПД} = \frac{0,7 \times 2\,525\,688 \times \frac{0,12}{12} / (1 - (1 + 0,12)^{-180})}{0,3 \times 4} = \frac{1\,767\,981,60 \times 0,01 / (1 - 0)}{1,2} = 17\,679,82 / 1,2 = \mathbf{14\,733 \text{ рублей } 18 \text{ копеек}}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{ПД} = \frac{0,7 \times 3\,157\,110 \times \frac{0,12}{12} / (1 - (1 + 0,12)^{-180})}{0,3 \times 5} = \frac{2\,209\,977 \times 0,01 / (1 - 0)}{1,5} = 22\,099,77 / 1,5 = \mathbf{14\,733 \text{ рублей } 18 \text{ копеек}}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{ПД} = \frac{0,7 \times 3\,788\,532 \times \frac{0,12}{12} / (1 - (1 + 0,12)^{-180})}{0,3 \times 6} = \frac{2\,651\,972,40 \times 0,01 / (1 - 0)}{1,8} = 26\,519,72 / 1,8 = \mathbf{14\,733 \text{ рублей } 18 \text{ копеек}}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{ПД} = \frac{0,7 \times 4\,419\,954 \times \frac{0,12}{12} / (1 - (1 + 0,12)^{-180})}{0,3 \times 7} = \frac{3\,093\,967,80 \times 0,01 / (1 - 0)}{2,1} = 30\,939,68 / 2,1 = \mathbf{14\,733 \text{ рублей } 18 \text{ копеек}}$$

На семьи, состоящих из 8 и более человек, берётся норма порогового значения среднемесячного совокупного дохода, указанного в подпункте ж, пункта 2.



**Перечень документов,**

необходимых для принятия граждан на учет  
в качестве нуждающихся в жилом помещении

**по договору социального найма**

1. **Заявление** гражданина на имя **Руководителя** Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района РТ по установленной форме, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи – **Исполнительный комитет Бугульминского муниципального района РТ: г. Бугульма, ул. Газинура Гафиятуллина, д.7, каб.118;**
2. **Копии паспортов** гражданина-заявителя и членов его семьи (все страницы);
3. **Копии свидетельства о рождении** гражданина-заявителя и членов его семьи;
4. **Копии документов, подтверждающие родственные отношения:** свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.;
5. Решение Исполнительного комитета о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания – в случае проживания гражданина в жилом помещении, признанном непригодным для проживания (**в рамках межведомственного взаимодействия**);
6. **Документы, дающие основание относить гражданина-заявителя** либо члена его семьи к категории граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения вне очереди в соответствии с жилищным законодательством;
7. Медицинская справка из лечебного медицинского учреждения – при наличии в составе семьи гражданина больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 21 декабря 2004г. № 817 «Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь»; Постановление Правительства РФ от 16.06.2006г. № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире») – **ГАУЗ БЦРБ «Детская поликлиника», г. Бугульма, ул. Октябрьская, д.20, ул. Владимира Ленина, д.98, Филиал ГУЗ «РКПД» «Бугульминский противотуберкулезный диспансер», г. Бугульма, ул. Сергея Кирова, д.57;**

8. Справка из органов опеки и попечительства о назначении опекуна – в случае подписания заявления о принятии на учет опекуном, действующим от имени недееспособного гражданина – Управление образованием Исполнительного комитета Бугульминского муниципального района г.Бугульма, ул.14 Павших, д. 39.
9. **Выписка из домовой книги** с указанием общей и жилой площадей, *(если члены семьи прописаны по разным адресам, выписка из домовой книги предоставляется на все адреса)* – МУП «ЕРЦ», г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/1;
10. **Финансово-лицевой счет** *(если члены семьи прописаны по разным адресам, финансово-лицевой счет предоставляется на все адреса)* – МУП «ЕРЦ», г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 17/1;
11. **Копия технического паспорта** *(план БТИ, проживающих в смежных (смежно-изолированных), комнатах, в частных домах, план экспликации для тех, кто проживает в общежитиях)* – РГУП БТИ Межрайонный филиал №11, г.Бугульма, ул. Мусы Джалиля, д.51а;
12. **Копии документов**, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым гражданином-заявителем и членами его семьи *(ордер, договор найма, поднайма, аренды, субаренды, направление в общежитие, договор купли-продажи, дарения, свидетельство о праве собственности, свидетельство о праве на наследство по закону, решение о предоставлении жилого помещения, выписка из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы)*;
13. **Справка из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан** о наличии (отсутствии) жилых помещений, принадлежащих на праве собственности, предоставляется по месту постоянного жительства членов семьи каждым дееспособным членом семьи заявителя **за пять лет**, предшествующих подаче заявления – г.Бугульма, ул. Мусы Джалиля, д.23, **(в рамках межведомственного взаимодействия, запрашивается Исполнительным комитетом самостоятельно)**;
14. **Справка из бюро технической инвентаризации (БТИ)** об участии в приватизации и о наличии (отсутствии) жилых помещений, находящихся на праве собственности, по месту постоянного жительства членов семьи предоставляется каждым дееспособным членом семьи с указанием стоимости жилого помещения (с коэффициентом, как для налоговых органов) - г.Бугульма, ул. Мусы Джалиля, 51а **(в рамках межведомственного взаимодействия, запрашивается Исполнительным комитетом самостоятельно)**;
15. **Справка(и) с места работы с реквизитами (ИНН) предприятия** от всех работающих членов семьи, включая сведения о месте работы гражданина, его

должности, подписанная руководителем и заверенная печатью организации (для всех: указать общий стаж по трудовой книжке, общий стаж работы в бюджетной сфере, стаж работы по последнему месту работы) на семью заявителя, для студентов, обучающихся в ВУЗах, техникумах, училищах – справки с мест учебы с указанием ИНН, копия студенческих билетов, справки с детского сада;

16. Справка о наличии или отсутствии транспортного средства - **Отделение ГИБДД отдела МВД России по Бугульминскому району г. Бугульма, ул. Строительная, д.14;**
17. Справка с Межфункционального центра по Бугульминскому району (МФЦ) о наличии, либо отсутствия ИП (ЧП) - **г.Бугульма, ул. Мусы Джалиля, д.23**
18. ИНН, СНИЛС;
19. **Документы, подтверждающие доходы – на семью заявителя:**
  - Справка о заработной плате за последние 12 месяцев по форме 2- НДФЛ (в расчет берется полный год, предшествующий текущему);
  - Справка из Пенсионного Фонда о получении пенсии за последние 12 месяцев, **г. Бугульма, ул.Вацлава Воровского. д.43.**
  - Пенсии, компенсационные выплаты и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;
  - Материальная помощь, оказываемая работодателем своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;
  - Справка о размерах получаемых пособий за последние 12 месяцев (в расчет берется полный год, предшествующий текущему), **г. Бугульма, ул.Стрелочная. д.1;**
  - Справка о получении стипендии с указанием её размера – для студентов;
  - Доходы от реализации и сдачи в аренду (субаренду, наем, поднаем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;
  - Доходы от реализации продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);
  - Копии налоговых деклараций о доходах за истекший налоговый период с печатью о принятии отчета (для государственных и муниципальных служащих необходимо предоставить копию декларации) – **Межрайонная ИФНС России №17 по Республике Татарстан, г.Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 30;**

- Пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах – **Государственное бюджетное учреждение «Центр занятости населения города Бугульмы» г.Бугульма, ул.Октябрьская, д. 15;**
- Пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;
- Ежемесячное пособие на ребенка;
- Ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;
- Ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- Справка о размере начисления алиментов;
- Оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- Доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица - **Межрайонная ИФНС России №17 по Республике Татарстан, г.Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 30;**
- Доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации - **Межрайонная ИФНС России №17 по Республике Татарстан, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 30.**